

【資料 1】

※あらかじめ定められている軽微な修正又は変更該当※

第 5 回 仮換地変更指定総括表

借地権の消滅によるもの

平成29年9月29日発送、10月10日効力発生

			変更前		変更後	
			面積	筆数	面積	画地数
換地対象総地積			登記地積	357.02㎡	2筆	339㎡
			基準地積	357.02㎡		
所有者	仮換地 指定取消	個人	件数	1件	2筆	—
		97条該当 (仮換地変更)	個人	登記地積	357.02㎡	2筆
	個人		基準地積	357.02㎡		
借地権者	仮換地 指定取消	個人	件数	1件	2筆	—
指定区域			鶴瀬駅東口土地区画整理事業区域の一部			

第 6 回 仮換地変更指定総括表

従前の宅地の分割又は合併によるもので、仮換地の実質を変更しないもの

平成30年3月5日発送、3月15日効力発生

			変更前		変更後	
			面積	筆数	面積	画地数
換地対象総地積			登記地積	1,050.61㎡	5筆	800㎡
			基準地積	1,066.73㎡		
所有者	仮換地 指定取消	個人	件数	1件	3筆	—
		使用収益 取消	個人	件数	3件	3筆
	98条該当 (仮換地変更)	個人	登記地積	1,050.61㎡	5筆	800㎡
個人		基準地積	1,066.73㎡			
指定区域			鶴瀬駅東口土地区画整理事業区域の一部			

第 7 回 仮換地変更指定総括表

借地権の消滅によるもの

令和3年3月9日発送、3月19日効力発生

			変更前		変更後	
			面積	筆数	面積	画地数
換地対象総地積			登記地積	48.84㎡	1筆	39㎡
			基準地積	48.84㎡		
借地権者	仮換地 指定取消	法人	件数	1件	1筆	39㎡
指定区域			鶴瀬駅東口土地区画整理事業区域の一部			

第 8 回 仮 換 地 変 更 指 定 総 括 表

借地権の消滅によるもの
令和5年3月1日発送、3月11日効力発生

			変 更 前			変 更 後	
			面 積	筆 数	面 積	画地数	
換地対象総地積			登記地積	970.03m ²	1筆	961m ²	1画地
			基準地積	970.06m ²			
借 地 権 者	仮 換 地 指 定 取 消	法 人	件 数	1件	1筆	961m ²	1画地
指定区域			鶴瀬駅東口土地区画整理事業区域の一部				