

第25回 富士見都市計画事業鶴瀬駅東口土地区画整理審議会 会議録

会議日時	平成26年3月25日(火)			開会	午後3時00分	閉会	午後4時00分
会議場所	鶴瀬駅東口整備事務所 会議室						
出席委員	委員定数 10名中 9名(1名は欠員)						
出席者	委員	会長 <small>(宅地所有者)</small>	小杉 弘	委員 <small>(宅地所有者)</small>	/		
		副会長 <small>(宅地所有者)</small>	梶 祐規郎	委員 <small>(宅地所有者)</small>	横田 榮作		
		委員 <small>(宅地所有者)</small>	梶 正晴	委員 <small>(借地権利者)</small>	金子 博		
		委員 <small>(宅地所有者)</small>	長根 章浩	委員 <small>(学識経験者)</small>	市川 正三		
		委員 <small>(宅地所有者)</small>	萩原 美枝子	委員 <small>(学識経験者)</small>	吉川 彰		
	幹事	新井 健司					
市職員等	(庶務担当課職員) 新井まちづくり推進部長・栗原所長・加覧副所長・島田主査 平塚主査・鈴木						
欠席委員	なし						
議長	梶 祐規郎		担当書記	鈴木			

会 議 事 項

1 開 会

幹事より、今回の審議会は、評価員会と合同開催であること及び本日の議題は、協議事項1件・報告事項3件であることが説明された。

2 あいさつ

幹事より、会長あいさつについては、「小杉 弘」会長より退任願が提出されたことから、会長選出後、新会長よりあいさつをいただくとの説明がされた。

3 議 題

(1)協議事項

- ・会長の選出について（会長選出後、議事録署名委員の選出）

今回の協議事項である会長選挙は「指名推薦」により行われることが決定。

「小杉 弘」会長より「梶 祐規郎」副会長を会長として推薦する旨の書面が提出され、委員全員の賛成により「梶 祐規郎」副会長を会長とすることに決定。

また、「梶 祐規郎」副会長が会長に選出されたことに伴い、副会長職が空席となったことから、会議規則第4条第4項の規定により互選にて副会長を選出。

「長根 章浩」委員・「梶 正晴」委員、2名の推薦があったことから、委員全員の挙手による多数決をもって、「長根 章浩」委員を副会長とすることに決定。

ここで、会議規則第13条第1項の規定により、「長根 章浩」委員と「萩原 美枝子」委員の2名を議事録署名委員に選出。

(2)報告事項

- ・事業進捗状況について

資料1「進捗状況及び予定表」及び資料2「進捗状況図」に基づき説明。

【質疑・意見】

委員：使用収益開始について、審議会を開催し委員の承認を得る必要はないのか。

会 議 事 項

担当：審議会の同意事項及び諮問事項には該当しないため、審議会には報告という形式で伝えている。

委員：使用収益開始について、土地区画整理法には規定はないのか。

担当：換地計画の決定に係る内容の中で一括りに示されている。

・街路事業計画変更案について

資料3「鶴瀬駅東口駅前広場街路事業事業計画変更（第2回）について」及び資料4「関連事業説明図」に基づき説明。

【質疑・意見】

委員：土地区画整理事業についても同様だが、事業計画を度々変更しているので今回は、変更の期間内に事業が完了できるよう努力してほしい。

担当：平成24年4月に鶴瀬駅東通線が開通したが、歩道の一部が完成していない状況である。計画したことには、しっかりと取り組んでほしい。

委員：事業中の事故が心配なので、安全面には気を付けてほしい。

・暫定駅前広場改修工事について

資料5「計画平面図」に基づき説明。

【質疑・意見】

委員：バス料金については、有料かそれとも無料か。

また、運行間隔はどれくらいか。

担当：現時点では、有料の路線バスを想定している。

運行予定時間については、現在調整中である。

委員：事故が心配なので、タクシー及び一般車の駅前広場への進入について規制をしっかりとしてほしい。

担当：暫定駅前広場での乗降はなるべくしない方針で、現在、タクシー会社と調整中である。

また、夏頃、バスの回転軌道確保の検証を実施する予定である。

会 議 事 項

委員：駅前広場の整備だけでなく、駅前広場に到達するために重要な交差点部や
進入部も含めて、もっと総合的な整備を考えてほしい。

委員：バスの大きさは中型か。

担当：大型で検討しているが、今後どうするかを含め、現在調整中である。

委員：ららぽーとへの買い物客になるべくまちを歩いてもらえるように、手荷物の
配送等可能なサービスを検討し、買い物客を誘導してほしい。

(3)その他

特になし。

4 閉 会

閉会にあたり、長根副会長より挨拶がなされた。