

令和3年度 空家等対策実施状況

令和3年10月31日現在

	総数	内訳	
		苦情相談	所有者相談
相談件数(戸数)	68件	54件	14件

苦情内訳	建物老朽化系 (屋根/外壁/ベランダ等)	環境衛生系 (樹木・雑草繁茂/虫の発生等)	防犯系 (門扉/雨戸開放等)
	31件	23件	0件

※ 複合的な問題がある場合は主項目でカウント(重複無)

	件数	所有者コンタクト有
適正管理通知等	59件	12件

※ 所有者リアクション有は送付件数の内数

	根本解決(除却等)	改善(草木剪定等)	改善予定
改善解決件数	19件	6件	4件

※ 適正管理通知に基づくものに限らず市が改善解決を把握した件数

	実績件数	措置内容(事例①)
軽微な措置	1件	<規則第11条第6号> ハチの巣撤去

	認定件数	措置件数
特定空家等	0件	0件

	件数		件数(累計)
空家登録件数	648件	所有者不明	9件

ランク別空家件数	Aランク	Bランク
	418件	192件
	Cランク	Dランク
	35件	3件

	実績
除却補助金	4件
利活用補助金	0件
移住定住促進補助金	0件
隣地統合補助金	0件
ワンストップ 利活用相談	10件
空家バンク	0件
シルバー人材センター	4件

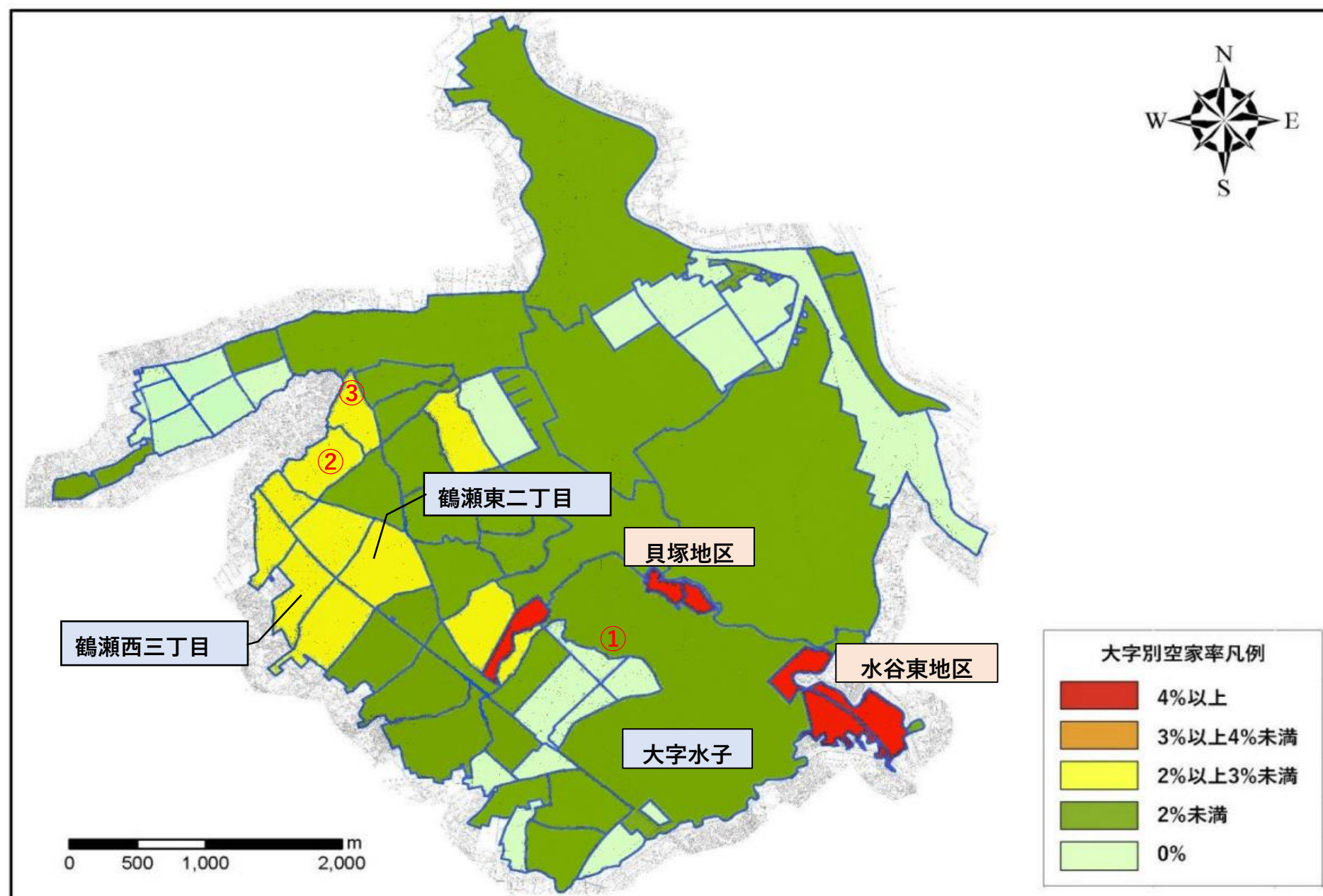
空家ランクの基準

Aランク…小規模の修繕により再利用が可能

Bランク…管理が行き届いていないが、当面の危険性は少ない

Cランク…管理が行き届いておらず、損傷が激しい

Dランク…修繕や解体等の緊急性が高い



大字別空家率凡例

4%以上	赤
3%以上4%未満	オレンジ
2%以上3%未満	黄色
2%未満	緑
0%	薄緑

	空家率
1	貝塚二丁目
2	水谷東三丁目
3	水谷東二丁目
4	水谷東一丁目
5	貝塚一丁目

平成29年実態調査時

平成29年空家等実態調査時空家率地図

	空家数
1	水谷東三丁目
2	大字水子
3	水谷東二丁目
4	鶴瀬西三丁目
5	鶴瀬東二丁目

令和3年10月31日時点