


富士見市都市計画図




記号

| | |
|----|--------------|
| 1 | 市街化調整区域 |
| 2 | 市街化区域 |
| 3 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 4 | 第二種中高層住居専用地域 |
| 5 | 第一種住居地域 |
| 6 | 第二種住居地域 |
| 7 | 近隣商業地域 |
| 8 | 商業地域 |
| 9 | 準工業地域 |
| 10 | 防火地域 |
| 11 | 準防火地域 |
| 12 | 生産緑地 |
| 13 | 都市計画道路 |
| 14 | 公園 |
| 15 | 河川 |
| 16 | 緑地 |
| 17 | その他 |

凡例

 地区計画区域 (今回変更)

 地区計画区域 (既決定)

告示年月日及び告示番号

| | |
|--------------------------|--|
| 富士見市都市計画区域(富士見市、大井町、三井町) | (決定) 昭和41年12月28日 建設告示第427号 (変更) 昭和50年4月1日 埼玉県告示第494号 (変更) 平成10年12月25日 埼玉県告示第1675号 (国土利用計画法の施行区域変更) |
| (東上線沿線地区) | (決定) 平成19年2月2日 埼玉県告示第130号 (国土利用計画法の施行区域変更) |
| 区域区分(市街化区域及び市街化調整区域) | (決定) 昭和45年0月25日 埼玉県告示第205号 (変更) 昭和50年4月1日 埼玉県告示第495号 (国土利用計画法の施行区域変更) |
| 用途地域 | (決定) 昭和45年3月30日 埼玉県告示第543号 (変更) 昭和49年12月26日 埼玉県告示第1880号 (変更) 昭和50年1月1日 埼玉県告示第496号 (変更) 昭和54年3月30日 埼玉県告示第544号 (変更) 昭和59年12月26日 埼玉県告示第1881号 (変更) 平成1年1月10日 埼玉県告示第21号 (変更) 平成2年7月17日 埼玉県告示第968号 (変更) 平成2年12月21日 埼玉県告示第1761号 (変更) 平成7年12月22日 埼玉県告示第1734号 (変更) 平成15年1月7日 埼玉県告示第17号 (変更) 平成15年11月21日 埼玉県告示第2273号 (変更) 平成18年12月1日 埼玉県告示第2015号 (変更) 平成19年2月2日 埼玉県告示第153号 (都市計画区域の変更に伴う用途地域の變更) |

地区計画

| | |
|-------|--|
| 防火地域 | (決定) 昭和59年12月26日 富士見市告示第121号 (変更) 平成2年7月17日 富士見市告示第79号 (変更) 平成7年12月22日 富士見市告示第167号 (変更) 平成15年11月21日 富士見市告示第354号 (変更) 平成22年11月19日 富士見市告示第1474号 (変更) 平成22年11月19日 富士見市告示第1474号 (変更) 平成22年11月19日 富士見市告示第1474号 (変更) 平成22年11月19日 富士見市告示第1474号 (変更) |
| 準防火地域 | (決定) 平成2年7月17日 富士見市告示第97号 (変更) 平成7年12月22日 富士見市告示第167号 (変更) 平成15年11月21日 富士見市告示第354号 (変更) 平成22年11月19日 富士見市告示第1474号 (変更) 平成22年11月19日 富士見市告示第1474号 (変更) 平成22年11月19日 富士見市告示第1474号 (変更) |

地区名：勝瀬原地区
地区面積：約72.7ha

地区名：富士見上南畑地区
地区面積：約19.3ha

地区名：諏訪地区
地区面積：約5.5ha

地区名：つるせ台地区
地区面積：約9.5ha

地区名：鶴瀬駅東口地区
地区面積：約4.9ha

地区名：鶴瀬駅西口地区
地区面積：約22.6ha

地区名：水子地区
地区面積：約95.0ha

地区名：針ヶ谷地区
地区面積：約42.5ha

■高さに関する制限

| 用途地域 | 制限高さ(メートル) | 制限高さ(メートル) | 制限高さ(メートル) |
|--------------|------------|------------|------------|
| 第一種中高層住居専用地域 | 50 | 60 | 100 |
| 第二種中高層住居専用地域 | 50 | 60 | 100 |
| 第一種住居地域 | 15 | 25 | 35 |
| 第二種住居地域 | 15 | 25 | 35 |
| 近隣商業地域 | 15 | 25 | 35 |
| 商業地域 | 15 | 25 | 35 |
| 準工業地域 | 15 | 25 | 35 |
| 防火地域 | 15 | 25 | 35 |
| 準防火地域 | 15 | 25 | 35 |
| 生産緑地 | 15 | 25 | 35 |
| 都市計画道路 | 15 | 25 | 35 |
| 公園 | 15 | 25 | 35 |
| 河川 | 15 | 25 | 35 |
| 緑地 | 15 | 25 | 35 |
| その他 | 15 | 25 | 35 |

■日影による中高層の建築物の制限

| 用途地域 | 制限高さ(メートル) | 制限高さ(メートル) | 制限高さ(メートル) |
|--------------|------------|------------|------------|
| 第一種中高層住居専用地域 | 50 | 60 | 100 |
| 第二種中高層住居専用地域 | 50 | 60 | 100 |
| 第一種住居地域 | 15 | 25 | 35 |
| 第二種住居地域 | 15 | 25 | 35 |
| 近隣商業地域 | 15 | 25 | 35 |
| 商業地域 | 15 | 25 | 35 |
| 準工業地域 | 15 | 25 | 35 |
| 防火地域 | 15 | 25 | 35 |
| 準防火地域 | 15 | 25 | 35 |
| 生産緑地 | 15 | 25 | 35 |
| 都市計画道路 | 15 | 25 | 35 |
| 公園 | 15 | 25 | 35 |
| 河川 | 15 | 25 | 35 |
| 緑地 | 15 | 25 | 35 |
| その他 | 15 | 25 | 35 |

凡例

都市計画区域

市街化区域

市街化調整区域

第一種中高層住居専用地域

第二種中高層住居専用地域

第一種住居地域

第二種住居地域

近隣商業地域

商業地域

準工業地域

防火地域

準防火地域

生産緑地

都市計画道路

公園

河川

緑地

その他

市街化調整区域(白地地域)における建築物の制限値

| 用途地域 | 容積率(%) |
|--------------|--------|
| 第一種中高層住居専用地域 | 50 |
| 第二種中高層住居専用地域 | 60 |
| 第一種住居地域 | 60 |
| 第二種住居地域 | 60 |
| 近隣商業地域 | 80 |
| 商業地域 | 80 |
| 準工業地域 | 60 |

容積率

建築物の高さ

都市計画道路

公園

河川

緑地

その他

